

チェックリスト

実家を相続したら最初にやるべきこと

- 1. 実家の「名義」が誰になっているかを確認した
 - ↳ 相続登記が済んでいないと「売却」も「貸す」こともできません
- 2. 兄弟・親族と、今後の方向性（売る／貸す／保有）について話し合った
 - ↳ 後々のトラブルを防ぐためにも“早めの情報共有”が大切です
- 3. 空き家状態が続いているなら「管理の手間とリスク」を整理した
 - ↳ 雑草・ごみ・空き巣など、放置リスクは思った以上に大きい...
- 4. 固定資産税の支払い状況を把握した
 - ↳ 支払金額や今後、誰が固定資産税を負担するか？
- 5. 水道・電気・ガスなど、ライフライン契約を整理した
 - ↳ 無駄な支払いが続いているケースも多くあります
- 6. 「遺品整理」は完了している or 見通しが立っている
 - ↳ 気持ちの整理をするのは大変な時期ですが、少しずつ信頼できる業者を探す
- 7. 建物の「築年数」や「状態」を把握した
 - ↳ 再建築不可など、売却に影響があることも。また、空き家特例（軽減措置）の適用対象かもチェック
- 8. 実家周辺の「相場」をざっくり調べた
 - ↳ 査定を依頼する前に「相場感」を持つことで交渉が有利になります
- 9. 不動産会社に相談する前に、自分の希望条件を整理した
 - ↳ すぐ売りたい？少しでも高く？それとも住み替え？目的を明確に
- 10. 不動産や相続を相談できる専門家を見つけている
 - ↳ 相続に詳しくない不動産会社も多く、相続も含めて相談できる不動産会社を探しましょう

チェックの数で今の状況を把握しましょう！

- ◎7個以上チェックあり → 情報収集の準備はバッチリです！
- 4～6個 → 少しずつ行動の優先順位を明確にしていきましょう
- △3個以下 → 今が「最初の一步」を踏み出すベストタイミングです

※メルマガは毎回5分程度で読める内容です。相続や不動産の「気になるけどよくわからない」を今から少しずつ解消していきましょう！